Vacatures

# Vastgoedspecialist met specialisatie Projectontwikkeling

Je werkt aan ontwikkelcases én pakt reguliere vastgoedwaarderingen op. Je leest en rekent KAO's en begrotingen door, richt bouwdepots in en bent gesprekspartner in dealteams met Senior VGS en Underwriting. Je valideert waarde van het onderpand.

- Risk & Underwriting
- 32-40 uur p.w.
- HBO+/WO (vastgoed/bouw/real estate finance)
- 3-5 jaar relevante ervaring is een pré (projectontwikkeling/asset management/taxatie/makelaardij)
- Per direct

## Dit ga je doen

- Reguliere waarderingen uitvoeren; waarde, courantheid, alternatieve aanwendbaarheid, markthuur beoordeling van diverse soorten vastgoed
- Ontwikkelcases beoordelen; nieuwbouw/transformatie waarderen
- Adviseren over bouwdepots; bouwcontroles en inspecties beoordelen
- KAO's/begrotingen/STIKO analyseren; fasering, grond-/bouwcomponent en budgetrisico inschatten
- Aansluiten bij klantgesprekken en samenwerken in dealteams rond projectontwikkeling aanvragen

## Dit ben jij

- Je bent rekenkundig ijzersterk
- Je beschikt over goede analytische en rekenkundige vaardigheden
- Je werkt nauwkeurig
- Je hebt een sterkte affiniteit met bouw en ontwikkeling
- Je bent communicatief vaardig en representatief
- Je bent pragmatisch, besluitvaardig en teamgericht
- Je beheerst de Nederlandse taal op minimaal C1-niveau en de Engelse taal op minimaal B2-niveau

## Wij bieden jou

Je krijgt bij Mogelijk de kans om te werken in een super innovatieve omgeving. Je werkt samen met ambitieuze collega's en kunt genieten van moderne faciliteiten op ons moderne kantoor in Breukelen. Naast hard werken, maken we tijd voor gezamenlijke lunches, kun je sporten en meedoen met onze gezellige borrels. Je krijgt een goed marktconform salaris, een pensioenregeling en reiskostenvergoeding op basis van OV of kilometers. We bieden je vijf weken vakantie per jaar, of meer in overleg. Ons kantoor ligt langs de A2 en naast het station van Breukelen.

## Wie zijn je collega's?

Je collega's hebben verschillende achtergronden en zijn divers wat betreft leeftijd. De meesten hebben ervaring opgedaan in de vastgoedsector of financiële dienstverlening.

## Over Mogelijk: wij financieren vastgoed

Ondernemers en vastgoedbeleggers kunnen hun zakelijke hypotheek bij Mogelijk afsluiten. En we bieden investeerders de mogelijkheid om met opgebouwd kapitaal de zakelijke hypotheek van een ondernemer te financieren. Wij doen het anders dan anderen. We staan heel dicht bij onze klanten en doen er alles aan om hen blij te maken. Onze aanpak slaat aan en daardoor groeien we hard! Wij willen ons gedreven, vakkundige en enthousiaste team verder uitbreiden.

---

Solliciteren

### Zo werkt solliciteren bij Mogelijk