

## Vacature

# Senior Vastgoedspecialist

Onze vastgoedspecialisten zijn steengoed in het beoordelen van vastgoed waarvoor bij Mogelijk een financiering wordt aangevraagd. Jij beoordeelt als eerste of het object binnen ons model past en maakt samen met je team heldere objectomschrijvingen voor onze website.

-  Commercieel  32-40 uur
-  Minimaal HBO werk- en denkniveau
-  Minimaal 5 jaar ervaring in commercieel verhuurd vastgoed of vastgoed voor eigen gebruik door ondernemers



### Dit ga je doen

- > Zelfstandig uitvoeren en accuraat valideren van bulk- en complexe vastgoedwaarderingen
- > Adviseren van Accountmanagers en collega's over vastgoedanalyses en objectwaarderingen
- > Beoordelen van objecten op wederverhuurbaarheid, courantheid en alternatieve aanwendbaarheid
- > Toetsen van objecten aan bestemmingsplannen en signaleren van risico's en kansen
- > Modelleren van objectwaardes op basis van marktdata en referenties
- > Actief bijdragen aan kennisdeling en coaching binnen het team
- > Signaleren en doorvoeren van verbeteringen in beleid en processen
- > Mede verantwoordelijk voor werkplanning en prioritering binnen het team



### Dit ben jij

- > Een ervaren vastgoedspecialist met diepgaande inhoudelijke kennis
- > Een vraagbaak en sparringpartner voor collega's en Accountmanagers
- > In staat om complexe dossiers snel te doorgronden en helder advies te geven
- > Gedreven om kennis te delen en processen te verbeteren
- > Proactieve en oplossingsgerichte instelling
- > Communicatief sterk en klantgericht
- > Enthousiast, hands-on en een echte teamspeler
- > Leiderschap en coachend vermogen binnen het team
- > In staat om verbeteringen in processen en beleid te signaleren en door te voeren
- > Ervaring als taxateur, makelaar of vastgoedfinancieringsspecialist
- > Aantoonbare expertise in specifieke vastgoedsegmenten
- > Bekend met bestemmingsplannen, huurstromen en waarderingsmethodieken
- > Ervaring met BAR/NAR rekenmethodes
- > Ervaring in projectontwikkeling is een pre

Heb jij ruime ervaring in commercieel vastgoed en ben je klaar voor een volgende stap? Als Senior Vastgoed-specialist ben jij dé inhoudelijke expert binnen het team. Je bent een vraagbaak voor collega's en Accountmanagers en speelt een cruciale rol in het beoordelen, analyseren en modelleren van vastgoedobjecten. Met jouw strategisch inzicht en expertise help je niet alleen klanten, maar til je ook het team en de processen naar een hoger niveau. Wil jij bijdragen aan de verdere professionalisering van onze vastgoedafdeling? Dan komen we graag met je in contact!

## Mogelijk biedt jou:

Je krijgt bij Mogelijk de kans om te werken in een super innovatieve omgeving. Je werkt samen met ambitieuze collega's en kunt genieten van moderne faciliteiten op ons moderne kantoor in Breukelen. Naast hard werken, maken we tijd voor gezamenlijke lunches, kun je sporten en gezellige borrels. Je krijgt een goed markt-conform salaris variërend van € 3.414 tot € 5.297, een pensioenregeling en reiskostenvergoeding op basis van OV of kilometers. We bieden je 5 weken vakantie per jaar, of meer in overleg. Ons kantoor ligt langs de A2 en naast het station van Breukelen.

## Wie zijn je collega's?

Je collega's hebben verschillende achtergronden en zijn divers wat betreft leeftijd. De meesten hebben ervaring opgedaan in de vastgoedsector of financiële dienstverlening.

## Over Mogelijk: wij financieren vastgoed

Ondernemers en vastgoedbeleggers kunnen hun zakelijke hypotheek bij **Mogelijk** afsluiten. En we bieden investeerders de mogelijkheid om met opgebouwd kapitaal de zakelijke hypotheek van een ondernemer te financieren. Wij doen het anders dan anderen. We staan heel dicht bij onze klanten en doen er alles aan om hen blij te maken. Onze aanpak slaat aan en daardoor groeien we hard! Wij willen ons gedreven, vakkundige en enthousiaste team verder uitbreiden.

### Solliciteren

## Zo werkt solliciteren bij Mogelijk

1.

### Je solliciteert

Upload of mail je CV en motivatie. Wij nemen contact met je op

2.

### Persoonlijk contact

Wij bellen jou om een persoonlijk gesprek in te plannen.

3.

### Een live ontmoeting

We maken graag kennis met je in Breukelen om te kijken of het klikt.

4.

### Vervolggesprek

Klikt het? Na een tweede gesprek maak je kennis met je collega's.

5.

### Welkom bij Mogelijk!

Ben je akkoord met ons voorstel, dan kun je snel beginnen.

*Vivian Bosscha*

## Direct contact

📞 0346 - 250 171    📞 3046 - 782 200    ✉️ [werkenbij@mogelijk.nl](mailto:werkenbij@mogelijk.nl)

