





Vacature

Medior Vastgoedspecialist

Je bent een teamgedreven en klantgerichte vastgoed-specialist die goed kan beoordelen of objecten courant en alternatief aanwendbaar zijn. Je hebt enige jaren ervaring binnen het vastgoed.

-  Commercieel  32-40 uur
-  Minimaal HBO werk- en denkniveau
-  2-5 jaar ervaring in commercieel vastgoed, bijvoorbeeld als makelaar, taxateur of financier



Dit ga je doen

- > Beoordelen van objecten op wederverhuurbaarheid, courantheid en alternatieve aanwendbaarheid
- > Opstellen van objectomschrijvingen en valideren van door klanten opgegeven waardes
- > Toetsen van het gebruik van objecten aan bestemmingsplannen en relevante regelgeving
- > Beoordelen van markthuuraarden en analyseren van huurstromen
- > Modelleren van objectwaardes op basis van accurate referenties en marktgegevens
- > Verwerken van aanvragen en uitvoeren van Quick-scans binnen de afgesproken SLA's
- > Samenwerken met collega's en sparren met Account-managers over specifieke posten
- > Bijdragen aan teamdoelstellingen en een optimale workflow



Dit ben jij

- > Schriftelijk en verbaal sterk in de Nederlandse taal
- > Analytisch en nauwkeurig, met oog voor detail
- > Communicatief sterk, zowel richting klanten als collega's
- > Flexibel en snel schakelen in een dynamische werkomgeving
- > Enthousiast over vastgoed en leergierig
- > In staat om onder tijdsdruk grote hoeveelheden waarderingen te valideren
- > Teamspeler met een proactieve en hands-on mentaliteit
- > Ervaring met vastgoedwaarderingen en referentiemodellering
- > Stressbestendig en in staat om onder druk te presteren
- > Opleiding in een vastgoed gerelateerde richting is een pre
- > Ervaring met het analyseren van commerciële vastgoedobjecten en huurstromen
- > Bekend met BAR/NAR rekenmethodes
- > Kennis van waarderingsmethodieken en referentiemodellering is een pre

Ben jij analytisch sterk, communicatief vaardig en heb je affiniteit met commercieel vastgoed? Als Medior Vastgoed-specialist speel je een sleutelrol in het beoordelen, analyseren en modelleren van vastgoedobjecten. Je werkt nauw samen met collega's en accountmanagers om objectwaardes te valideren en marktanalyses uit te voeren. Met jouw oog voor detail en kennis van vastgoedwaarderingen draag je bij aan een efficiënte en kwalitatieve workflow. Klinkt dit als de volgende stap in jouw carrière?

Mogelijk biedt jou:

Je krijgt bij Mogelijk de kans om te werken in een super innovatieve omgeving. Je werkt samen met ambitieuze collega's en kunt genieten van moderne faciliteiten op ons moderne kantoor in Breukelen. Naast hard werken, maken we tijd voor gezamenlijke lunches, kun je sporten en gezellige borrels. Je krijgt een goed marktconform salaris variërend van € 3.414 tot € 5.297, een pensioenregeling en reiskostenvergoeding op basis van OV of kilometers. We bieden je 5 weken vakantie per jaar, of meer in overleg. Ons kantoor ligt langs de A2 en naast het station van Breukelen.

Wie zijn je collega's?

Je collega's hebben verschillende achtergronden en zijn divers wat betreft leeftijd. De meesten hebben ervaring opgedaan in de vastgoedsector of financiële dienstverlening.

Over Mogelijk: wij financieren vastgoed

Ondernemers en vastgoedbeleggers kunnen hun zakelijke hypotheek bij **Mogelijk** afsluiten. En we bieden investeerders de mogelijkheid om met opgebouwd kapitaal de zakelijke hypotheek van een ondernemer te financieren. Wij doen het anders dan anderen. We staan heel dicht bij onze klanten en doen er alles aan om hen blij te maken. Onze aanpak slaat aan en daardoor groeien we hard! Wij willen ons gedreven, vakkundige en enthousiaste team verder uitbreiden.

Solliciteren

Zo werkt solliciteren bij Mogelijk



Vivian Bosscha



Direct contact

📞 0346 - 250 171 📞 3046 - 782 200 ✉ werkenbij@mogelijk.nl