


## Vacature

# Hypotheekacceptant Verhuurhypotheken

Wil jij een cruciale rol spelen in het beoordelen en verwerken van financieringsaanvragen? Ben jij analytisch sterk, nauwkeurig en heb je een scherp oog voor detail bij het beoordelen van taxatierapporten? Dan zijn wij op zoek naar jou!

 Commercieel  32-40 uur

 Je hebt HBO werk- en denkniveau

 1 jaar werkervaring, ervaring in hypotheekacceptatie, bij voorkeur binnen verhuurhypotheken of residentieel vastgoed is een pré.



### Dit ga je doen

- > Beoordelen van hypotheekaanvragen voor verhuurd residentieel vastgoed, inclusief de analyse van taxatierapporten.
- > Doorgronden van taxatierapporten om de juistheid van waarderingen, marktanalyse en huurstromen te beoordelen.
- > Controleren van aanvullende documenten, zoals huurcontracten, eigendomsaktes en inkomensgegevens.
- > Lezen en beoordelen van jaarrekeningen, inclusief het berekenen van relevante financiële ratio's zoals Loan-to-Value (LTV) en debt-service-coverage ratio (DSCR).
- > Klanten informeren over de voortgang van hun aanvraag, zowel telefonisch als schriftelijk.
- > Actief contact onderhouden met aanvragers en intermediairs om ervoor te zorgen dat dossiers compleet en correct zijn.
- > Nauwkeurig verwerken van gegevens en het up-to-date houden van dossiers.
- > Fungeren als sparringpartner voor accountmanagers, regiomanagers en andere betrokken collega's bij complexe vraagstukken.



### Dit ben jij

- > Vaardig in het analyseren van taxatierapporten, met oog voor detail en kennis van vastgoedwaardering. Analytisch sterk en gewend om financiële gegevens en vastgoedwaarderingen te beoordelen.
- > Secuur, proactief en klantgericht in je aanpak.
- > Communicatief vaardig, zowel schriftelijk als mondeling.
- > Een echte teamspeler.
- > Goed bekend met relevante wet- en regelgeving rondom hypotheek en vastgoedfinanciering.
- > Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal. Interesse in de kapitaalmarkt.

Als Hypotheekacceptant Verhuurhypotheeken ben jij verantwoordelijk voor de beoordeling, acceptatie en verwerking van hypotheekaanvragen voor residentieel vastgoed. Jij zorgt ervoor dat deze aanvragen voldoen aan onze interne richtlijnen en wettelijke eisen, waarbij je oog hebt voor detail en focus legt op de kwaliteit van taxatierapporten. Met jouw expertise en nauwkeurige werkwijze zorg je voor een soepele verwerking van aanvragen en een uitstekende ervaring voor onze klanten. In deze functie combineer je analytische vaardigheden met een klantgerichte instelling. Je werkt nauw samen met intermediairs, klanten en collega's om te zorgen voor een dienstverlening van de hoogste kwaliteit.

### Mogelijk biedt jou:

Je krijgt bij Mogelijk de kans om te werken in een super innovatieve omgeving. Je werkt samen met ambitieuze collega's en kunt genieten van moderne faciliteiten op ons moderne kantoor in Breukelen. Naast hard werken, maken we tijd voor gezamenlijke lunches, kun je sporten en gezellige borrels. Je krijgt een goed marktconform salaris variërend van € 3.414 tot € 5.297, een pensioenregeling en reiskostenvergoeding op basis van OV of kilometers. We bieden je 5 weken vakantie per jaar, of meer in overleg. Ons kantoor ligt langs de A2 en naast het station van Breukelen.

### Wie zijn je collega's?

Je collega's hebben verschillende achtergronden en zijn divers wat betreft leeftijd. De meesten hebben ervaring opgedaan in de vastgoedsector of financiële dienstverlening.

### Over Mogelijk: wij financieren vastgoed

Ondernemers en vastgoedbeleggers kunnen hun zakelijke hypotheek bij **Mogelijk** afsluiten. En we bieden investeerders de mogelijkheid om met opgebouwd kapitaal de zakelijke hypotheek van een ondernemer te financieren. Wij doen het anders dan anderen. We staan heel dicht bij onze klanten en doen er alles aan om hen blij te maken. Onze aanpak slaat aan en daardoor groeien we hard! Wij willen ons gedreven, vakkundige en enthousiaste team verder uitbreiden.

#### Solliciteren

### Zo werkt solliciteren bij Mogelijk



Vivian Bosscha



### Direct contact

📞 0346 - 250 171    📞 3046 - 782 200    ✉ [werkenbij@mogelijk.nl](mailto:werkenbij@mogelijk.nl)